

RECHT OP EEN THUIS VOOR IEDEREEN!

Artikel 23 van onze Belgische Grondwet zegt klaar en duidelijk: 'Iedereen heeft het recht een menswaardig leven te leiden, waaronder het recht op een behoorlijke huisvesting'. Met de toepassing ervan zit het evenwel goed fout.

De Brusselse regering heeft in haar beleidsverklaring enkele huisvestingsmaatregelen aangekondigd die in de goede richting gaan, maar nog ruim onvoldoende zijn om aan de grote noden te voldoen.

Hart boven Hard Brussel sluit zich aan bij de eisen van verenigingen die zich inzetten voor het recht op huisvesting, o.m. de **Brusselse Bond voor het Recht op Wonen** en samen doen zij hierbij enkele dringende beleidsvoorstellen:

1. Significante uitbreiding van sociale huisvesting!

De gemiddelde Brusselaar besteedt 40 à 60 % van zijn/haar inkomen aan huishuur.

50 % van de huurders komt in aanmerking voor een sociale woning.

48.000 mensen staan op de wachtlijst: dit zou een absolute prioriteit moeten zijn!

De Brusselse regering plant duizenden nieuwe sociale woningen.

EEN MOOI BEGIN maar hoe gaat ze die realiseren en op welke termijn ?

En wat met de private immobiliënsector: gaat de regering een verplichting invoeren voor een redelijk percentage sociale woningen bij grote projecten?

2. Versterking van vernieuwende initiatieven in de private sector!

In de private sector moet het bestaande raster van huurprijzen op basis van objectieve criteria bindend en afdwingbaar gemaakt worden, teneinde de prijsstijgingen onder controle te houden. En de kwaliteitscontrole van oudere woningen moet systematisch aangepakt worden. Een paritaire huurcommissie moet hier toezicht op houden.

De socialisatie van privé woningen via het bestaande systeem van sociale verhuurkantoren moet versterkt worden, maar met grote waakzaamheid t.a.v. de nieuwe grote investeerders die deze niche van bescheiden en betaalbare huurwoningen ontdekt hebben en riskeren te misbruiken.

Het anti-speculatief systeem zoals ontwikkeld door Community Land Trust, waarbij het bezit van de grond en het gebouw gescheiden worden, moet verder gesteund worden.

3. Strijd tegen leegstand: erkenning en verduurzaming van tijdelijke bezettingen!

De thuisloosheid in Brussel groeit gestaag, terwijl er volgens schatting tienduizenden gebouwen leegstaan.

De Brusselse Regering wil initiatieven voor tijdelijke bezetting bevorderen, o.m. door een observatiecentrum leegstaande woningen en een loket tijdelijke bezettingen op te richten.

EEN MOOI BEGIN maar wat gaat ze ondernemen tegen de commerciële bedrijven die het beheer van lege panden steeds meer in handen nemen? En hoe gaat ze met de bestaande wettelijke mechanismen de strijd tegen de leegstand effectief aanpakken, want deze blijken tot hiertoe helemaal niet toereikend te zijn?

Het recht om lege gebouwen te kraken moet uit het strafrecht gehaald worden en de bevoegdheid voor uithuiszettingen bij bezettingen moet uitsluitend naar de vrederechter gaan.

4. Oplossingen op lange termijn: kwetsbare groepen moeten ook na deze coronacrisis uitzicht krijgen op fatsoenlijke huisvesting!

Tijdens de coronacrisis nam de Overheid dringende maatregelen om mensen zonder wettelijk verblijf en thuislozen te huisvesten in lege hotels.

EEN MOOI BEGIN maar nu moeten er structurele maatregelen volgen om leegstaande gebouwen bewoon- en bruikbaar te maken voor alle kwetsbare groepen in onze stad.

**Voor de uitgebreide en gemotiveerde tekst die verenigingen kunnen ondertekenen: zie www.hartbovenhard.be
Info: brussel@hartbovenhard.be**

v.u.: Rik Baeten, Koning Overwinnaarsplein 22, 1040 Bxl